



Congresso
Marvila ★ Beato 2015

19 de Junho 2010
Centro de Congressos do ISEL



Mesa 2:

Habitação e Requalificação Urbana

Relatora: Isabel Graça
(Agrup. Escolas Marvila, CPCJ - Lx Oriental)



José Roque Alexandre
- Moderação -

Questão Prévia:

Qual razão do atraso e que opções sobre o edificado da Fundação D. Pedro IV?

Vogal do IHRU, presente em representação da Secretaria de Estado, respondeu à questão.



Fátima Ferreira
- IHRU -

Cidades:

- Motor de Desenvolvimento das Regiões a Nível Nacional e Europeu;
- Local de Residência / Trabalho da maioria da População (60% em Portugal).

Quadro Legislativo

- Comunicação da CE (1998) sobre Desenvolvimento Urbano Sustentável na UE;
- Carta de Leipzig (2007);
- Política de cidades – Polis XXI.



Fátima Ferreira
- IHRU -

Novo Paradigma para
Reabilitação Urbana

- Reabilitação do existente;
- Regeneração do tecido urbano;
- Sustentabilidade;
- Novos modelos de financiamento;
- Acções Concertadas.

Instrumentos de
Trabalho

- QREN – Linha de financiamento e parcerias institucionais
- SRU – Sociedades de Reabilitação Urbana
- Iniciativa Jessica – Iniciativa europeia suportada pelo BEI



Fátima Ferreira
- IHRU -

Trabalhar o invisível
para sustentar o visível

Programa
PROREABILITA – fase de
ante-projecto

Novos incentivos fiscais
– obras realizadas entre
Jan 2008 e Dez 2020



João Tremeceiro
- Programa Viver Marvila -

Passado

Passado

- Os primeiros tempos

Presente

Zona de intervenção

Futuro

- O Vale e os Bairros:
Amendoeiras, Armador,
Flamenga, Condado e
Loios



João Tremoceiro
- Programa Viver Marvila -

Problemas

Soluções

Estratégia



João Tremeceiro
- Programa Viver Marvila -

Novos

- Conceitos de Reabilitação Urbana
- Visão integrada, comunidades sustentáveis.

Novos

- Instrumentos de Planeamento Territorial
- Utilização racional dos recursos, efectiva qualidade de vida.

Novos

- Objectivos Estratégicos para 2014 e INICIATIVAS
- Mecanismos de participação cívica dos habitantes.



Helena Roseta
- Câmara Municipal de Lisboa -

Partilha de
Preocupações:

- Assistimos a uma ofensiva contra os direitos sociais, também no que à Habitação diz respeito;
- Necessidade de alteração legislativa;

Bairros Municipais

- No pelouro da Habitação da C.M.L., a GEBALIS gere os bairros municipais.
- Contudo, em muitos casos, não tem capacidade de intervenção.



Helena Roseta
- Câmara Municipal de Lisboa -

Processo Participativo

- O levantamento de bairros críticos está pronto;
- Já se iniciaram as Reuniões nos Bairros Municipais, para aferir das preocupações e anseios da população;

Habitações Devolutas

- Os trâmites são diferentes, conforme sejam habitações municipais ou privadas
- A intervenção neste âmbito terá que ser, sempre, articulada com a população.



Helena Roseta
- Câmara Municipal de Lisboa -

Desafios

- mudanças legislativas mais justas na lei da renda apoiada, nomeadamente no que diz respeito à inclusão do agregado familiar como factor de cálculo de renda;
- Não existência de uma lei quadro da Habitação, que se reflecte na ausência de ferramentas de sustentação;



Helena Roseta
- Câmara Municipal de Lisboa -

Face à intervenção da Arq^a Helena
Roseta

- Os presidentes da Junta de Marvila e Beato asseguraram a colaboração, no que às alterações legislativas diz respeito;
- Reforçaram o apelo de justiça para com os Bairros que, paulatinamente, têm vindo a ser esquecidos, nomeadamente o Bairro Municipal Carlos Botelho, João Nascimento Costa e Quinta do Ourives.



Notas Finais

“- Porque me falas das pedras? É só o arco que me interessa.

- Polo responde: - Sem pedras não há arco.”

Calvino, Italo As Cidades Invisíveis

Aqui falou-se das pedras e do(s) arco(s) numa abordagem holística.